



FORMATION

URBANISME

LE DÉTACHEMENT PARCELLAIRE

PUBLIC : Toutes personnes liées au métier de l'immobilier

PRÉREQUIS : Aucun

DURÉE : 8h

DATES OU PÉRIODE : À définir

HORAIRES : De 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h

NOMBRE DE PARTICIPANTS PAR SESSION :

- Minimum : 1
- Maximum : 12

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :

Pour participer à la formation et connaître les modalités d'inscription, veuillez nous contacter par mail contact@tpformation-consulting.com Ou par téléphone 06.15.62.54.73

Inscription à réaliser au plus tard 1 mois avant le démarrage de la formation.

LIEU :

A définir

TARIFS :

280 Euros HT

TP Formation & Consulting - Siège : 48 Chemin des Bassins 83440 MONTAOUX- Siret : 97905012700013 - APE : 7022Z - mail : contact@tpformation-consulting.com – Tel : 06.15.62.54.73 – Organisme de formation professionnelle continue - NDA N° 93830743583

V1-25/09/2023

OBJECTIF DE LA FORMATION ET COMPÉTENCES VISÉES

À l'issue de la formation, le participant sera capable de mettre en œuvre les compétences suivantes :

- Connaître Les différents outils d'urbanisme disponible
- Etudier la faisabilité d'un détachement parcellaire
- Apprendre et connaître le Pas à Pas. Les démarches, affichage et recours
- Récolter l'ensemble des documents afin d'éviter un refus

CONTENU

Matin : première partie

- Présentation du formateur et des stagiaires
- Présentation des sites d'urbanisme disponible au public
- Lecture du titre de propriété.

Matin : deuxième partie

- Éviter les pièges
- Lecture du PLU – Selon le zonage
- Comprendre la notion d'unité foncière

Après-Midi : première partie

- Affichage obligatoire (Quand et comment)
- Les délais et recours
- Durée de validité et cristallisation des droits à bâtir

Après-Midi : deuxième partie

- Cas pratique – Détacher une parcelle
- Debriefing et Questions/ Réponses
- QCM et questionnaire de satisfaction

MODALITÉS D'ÉVALUATION D'ATTEINTE DES OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Evaluation individuelle du profil, des attentes et des besoins du participant avant le démarrage de la formation
- Evaluation des compétences en début et en fin de formation
- Évaluation des connaissances à chaque étape de la formation (mise en situation, jeux de rôles, entretiens avec le formateur, questions / réponses à l'oral)
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

MOYENS PERMETTANT LE SUIVI ET L'APPRÉCIATION DES RÉSULTATS

- Feuilles de présence signées des participants et du formateur par demi-journée

TP Formation & Consulting - Siège : 48 Chemin des Bassins 83440 MONTAUROUX- Siret : 97905012700013 - APE : 7022Z - mail : contact@tpformation-consulting.com – Tel : 06.15.62.54.73 – Organisme de formation professionnelle continue - NDA N° 93830743583

V1-25/09/2023

- Attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation.

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES D'ENCADREMENT DES FORMATIONS

Modalités pédagogiques :

- Évaluation des besoins et du profil du participant
- Apport théorique et méthodologique : séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Contenus des programmes adaptés en fonction des besoins identifiés pendant la formation.
- Questionnaires, mise en situation et jeux de rôles
- Réflexion et échanges sur cas pratiques
- Retours d'expériences
- Corrections appropriées et contrôles des connaissances à chaque étape, fonction du rythme de l'apprenant mais également des exigences requises au titre de la formation souscrite

Éléments matériels :

- Mise à disposition de tout le matériel informatique et pédagogique nécessaire
- Support de cours au format numérique projeté sur écran
- Paperboard

Référent pédagogique et formateur :

Chaque formation est sous la responsabilité du directeur pédagogique de l'organisme de formation ; le bon déroulement est assuré par le formateur désigné par l'organisme de formation.

CONTACT DE L'ORGANISME

PINAULT Thomas

Fonction : Directeur et Formateur

Téléphone : 06.15.62.54.73

Adresse email : contact@tpformation-consulting.com

Vous êtes en situation de handicap ? Nous mettrons tout en œuvre pour vous accueillir ou pour vous orienter. Vous pouvez contacter Monsieur PINAULT Thomas par téléphone, par mail ou par voie postale 48 Chemin des Bassins 83440 MONTAUROUX pour plus d'informations.

Pour toute réclamation, veuillez nous contacter par téléphone, à l'adresse e-mail ou postale ci-dessus.

INDICATEURS DE RESULTATS ANNÉE 2023

Taux de satisfaction des stagiaires : 100 %

Nombre de stagiaires formés : 1

Taux de recommandation : 100 %